

Số: 81/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 31 tháng 7 năm 2020

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

### Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 của luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, quyết định số 74/2013/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 129ĐS/2020/CT.ĐA ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên do Chấp hành viên Nguyễn Phú Đông thực hiện.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

Nhà ở chuyên dùng có tổng diện tích sử dụng 1.746,25m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 1.702,1m<sup>2</sup>; kết cấu nhà khung bê tông cốt thép + sắt tiền chế, gác gỗ, vách gạch + tole, nền láng ciment + gạch, mái tole; số tầng: 02 theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà chuyên dùng số 08 (hồ sơ gốc số 01) ngày 12/9/2002 do UBND thành phố Long Xuyên cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn may xuất khẩu Long Xuyên nhưng kê biên theo thực tế có tổng diện tích sử dụng các công trình sau đây là 1.898,3m<sup>2</sup> nên qua so sánh đối chiếu giữa diện tích sử dụng của các công trình xây dựng hiện trạng và diện tích sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà chuyên dùng tại đô thị thì có sự chênh lệch tăng bằng 152,05m<sup>2</sup> cụ thể như sau:

- Nhà xưởng nền láng xi măng, vách gạch + tole + lưới B40, khung bê tông cốt thép, mái tole. Tổng diện tích sử dụng bằng 933,3m<sup>2</sup>.

- Nhà xưởng nền gạch ông, vách gạch, khung bê tông cốt thép, mái tole. Tổng diện tích sử dụng 182,1m<sup>2</sup>.





- Nhà ở nền gạch bông, vách gạch, khung bê tông cốt thép, mái tole. Diện tích sử dụng bằng  $18,9m^2$ .

- Nhà xưởng nền gạch bông, vách gạch, khung bê tông cốt thép, mái tole. Diện tích sử dụng bằng  $552m^2$ .

- Văn phòng nền gạch men, vách gạch, khung bê tông cốt thép, mái tole. Diện tích sử dụng bằng  $173,7m^2$ .

- Bể nước có cấu trúc: nền láng xi măng, khung bê tông cốt thép. Diện tích bằng  $5,3m^2$ .

- Nhà vệ sinh nền gạch, vách gạch, khung bê tông cốt thép, mái tole. Diện tích sử dụng bằng  $33m^2$ .

Các công trình xây dựng trên đã xây dựng trên khu đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01555QSĐĐ/Ae do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp ngày 19/4/2002 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn may xuất khẩu Long Xuyên với tổng diện tích bằng  $2986,5m^2$  loại đất chuyên dùng. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 32, tờ bản đồ địa chính số 07 khóm Bình Đức 1, phường Bình Đức, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Kích thước chu vi đất được thể hiện cụ thể trên bản đồ giao đất thuê số 33/TC-LX2002BĐ-TĐ do Sở địa chính tỉnh An Giang lập ngày 10/01/2002 theo Hợp đồng thuê đất số 04HĐ/TĐ.TC ngày 01/3/2002 của Sở địa chính tỉnh An Giang và Hợp đồng thuê đất số 49/HĐ.TĐ ngày 30/5/2012 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang (thời hạn thuê đất là 50 năm kể từ ngày 29/01/2002 đến ngày 29/01/2052). Theo bản đồ hiện trạng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 04/9/2019 có tổng diện tích bằng  $2995,9m^2$  được giới hạn bởi các điểm M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10 nên qua so sánh đối chiếu giữa diện tích hiện trạng và diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì có sự chênh lệch tăng  $9,4m^2$  và phần chênh lệch này đã được giới hạn bởi tường rào hiện hữu.

**3. Giá khởi điểm của tài sản (công trình xây dựng):** 2.069.857.050đ (hai tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm năm mươi bảy ngàn, không trăm năm mươi đồng).

#### **4. Tiêu chí lựa chọn:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các chi tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, địa chỉ: tổ 13 Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Phú Đông).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định/.

**Nơi nhận:**

- VKSND TP Long Xuyên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh; (đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Phú Đông**

